



**Ansprechpartner:**

Domäne Beberbeck  
Besitzgesellschaft mbh & Co.KG

Heinrich Sattler  
Bürgermeister der  
Stadt Hofgeismar

**Projektpartner:**

KRAUSE BOHNE  
Architects + Planners  
International

PROJECT M  
Marketing für Freizeit, Tourismus  
und Dienstleistungen

KARL F. GROHS  
Golf & Landschaftsarchitektur

DREES & SOMMER  
Infra Consult und Entwicklungs-  
management GmbH

GEOHAUS  
Haus der Geoinformation

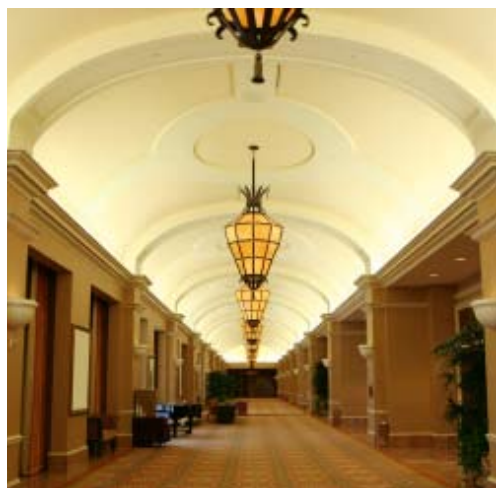
**Impressum:**

Gestaltung / Visualisierung:  
avpgroup, Düsseldorf

Redaktion / Text:  
Wortwerk, Düsseldorf

Bildnachweis:  
GettyImages: 05  
imagesource: 01, 05  
iStockphoto: 05  
Krause Bohne, Eschweiler: 03

Stand September 2007  
Alle Rechte und Änderungen  
vorbehalten



# Gut Beberbeck Konferenzhotel



Schloss Beberbeck  
Resort



#### Gediegen professionell

Das Konferenzhotel „Gut Beberbeck“ ist die erste Adresse für Geschäfts- und Bildungsveranstaltungen, für Seminare, Kongresse, aber auch für festliche Empfänge. Es liegt vis-à-vis des Schlosshotels auf der anderen Seite des Schlosshof-Karrees. Architektonisch ist es nicht minder attraktiv, passt es sich doch optimal in die historischen klassizistischen Gebäude des Herren- und des Beamtenhauses ein. Es verfügt über 170 Doppelzimmer und zehn Suiten und die perfekte Symbiose aus Nähe zu erstklassigen Wellness- und Aktivangeboten und ruhiger Lage auf dem Gelände für ungestörte Meetings und Konferenzen.

Neben Restaurant und Bar sind es vor allem das standesgemäße Kaminzimmer und die Bibliothek, die gelassene Gediegenheit garantieren. Ein eigener Wellnessbereich mit Sauna und Pool entspannt den Körper und macht die Besucher fit und aufnahmebereit. Denn schließlich warten nach modernsten Standards ausgestattete Seminarräume und ein großes Auditorium auf professionelle Nutzung. Und in den Pausen oder nach der Veranstaltung schaffen die Lobbybar und – ein ganz gewichtiges Argument – der in wenigen Schritten erreichbare Schloss-Course die nötigen Voraussetzungen für ungezwungene Gespräche und konstruktive Entspannung:  
Die beste Grundlage für gute Geschäfte und Kontakte.

## Business und Entspannung geschickt kombiniert



#### Gut Beberbeck Konferenzhotel

Einstufung: 4\*\*\*\*+

**Zielgruppe:** Das Konferenzhotel positioniert sich im Segment 4\*\*\*\*+ als Golf- und Tagungshotel im Grünen. Das hohe Maß der Abstimmung der Hotelinfrastruktur auf die sich aus dem Hotelbetrieb eines Golf- und Tagungshotels ergebenden Anforderungen sowie die hervorragende infrastrukturelle Ausstattung des von diesem Hotel mitbetriebenen Konferenzzentrums zeichnen es aus. Das Konferenzhotel ist indoor über Arkadengänge mit dem Wellnesszentrum und Konferenzzentrum verbunden.

Anzahl Zimmer:	170	Anzahl Suiten:	10
----------------	-----	----------------	----

#### Kapazitäten und Funktionsräume:

All-day-Restaurant:	300 Plätze	Bar:	120 Plätze
---------------------	------------	------	------------

Sauna, Indoor-Pool, Kaminzimmer, Bibliothek

#### Confertainment-Zentrum:

Multifunktionaler Ballsaal (1.300 m<sup>2</sup>), Auditorium, 12 Seminarräume (jew. 50–70 m<sup>2</sup>), 3 Seminarräume (jew. 150–200 m<sup>2</sup>), 8 Seminarräume (jew. 30 m<sup>2</sup>)

Baukosten ohne Grundstücks- und Erschließungskosten:	35–40 Mio. EUR	Bruttogeschossfläche:	ca. 16.000 m <sup>2</sup>
--	----------------	-----------------------	---------------------------

#### Einzigartige Lage:

Es gibt keinen anderen Standort in der Mitte Europas, der so gut erreichbar ist und eine Fläche von 800 ha zur touristischen Erschließung bereithält. Das Schloss Beberbeck Resort ist als Ganzjahresbetrieb konzipiert. Aufgrund seiner guten Erreichbarkeit für über 81 Millionen Menschen in der Kurzreisestanz von höchstens vier PKW-Stunden, des ganzheitlichen Logis- und Freizeitangebots und des entstehenden Destinationscharakters, werden Kosten- und Marketingsynergien erreicht. Es kann daher von einer deutlich überdurchschnittlichen Auslastung der Hotelkapazitäten ausgegangen werden.

#### Ganzheitliches Angebot:

Der Masterplan für das Schloss Beberbeck Resort umfasst fünf Hotels mit 2.280 Betten, vier Golfplätze mit Clubhaus, Golf-Akademie und Golfarena. Das Resort bietet genügend Raum für neun Dörfer mit über 600 Ferienhäusern und Villen. Sechzehn Seen, vom kleinen Himmelsteich auf den Golfplätzen bis zum großen Schlossee, erwarten die Besucher. Auf die Freunde des Pferdesports warten ein Reiterzentrum, ein Ponyhof und in einem weiteren Bauabschnitt eine Trabrennbahn und ein Polo-feld. Für die Entspannung und körperliche Fitness stehen ein 3.600 Quadratmeter großes Wellnesszentrum, ein 400 Quadratmeter großer Beautybereich und ein Sport- und Freizeitzentrum mit allen bekannten Indoor- und Outdoor-Angeboten zur Verfügung.

#### Realisierung und Opening:

Das Grand Opening für das Schloss Beberbeck Resort ist für Pfingsten 2011 geplant.